

ALGEMENE VOORWAARDEN
PARKEERGARAGE
WORLD FASHION CENTRE
te Amsterdam

World Fashion Centre Amsterdam B.V.
Koningin Wilhelminaplein 13, 2.08.06
Postbus 69000
1060 CC Amsterdam

INHOUDSOPGAVE

Pag.

Algemene Voorwaarden parkeergarage World Fashion Centre Amsterdam B.V.

Artikel 1	- Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2	- Parkeerovereenkomst	1
Artikel 3	- Toegang	1
Artikel 4	- Parkeerbewijs.....	2
Artikel 5	- Parkeergeld	2
Artikel 6	- Betaling	2
Artikel 7	- Gebruik van de Parkeergarage	2
Artikel 8	- Aansprakelijkheid	3
Artikel 9	- Stallingsovereenkomst	4
Artikel 10	- Gebreken	6
Artikel 11	- Wielkleembeleid	6
Artikel 12	- Geschillen	6

ALGEMENE VOORWAARDEN PARKEERGARAGE WORLD FASHION CENTRE AMSTERDAM

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Parkeerovereenkomst en Stallingsovereenkomst gesloten tussen de Eigenaar van de Parkeergarage en de Parkeerder. De toegang tot de Parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

Parkeergarage:

De parkeergarage met bijbehorende terreinen en ruimten gelegen aan de Terheijdeweg te Amsterdam.

Eigenaar:

Eigenaar en/of beheerder/exploitant van de Parkeergarage en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).

Parkeerder:

De eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de Parkeergarage is gebracht, Contractanten daaronder begrepen.

Parkeerbewijs:

Parkeerkaart, uitrijkaart, parkeerpas, congreskaart, afwaarderingskaart, abonnementskaart, ten behoeve van het gebruik van de Parkeergarage.

Parkeergeld:

Bedrag dat Parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de Parkeergarage.

Parkeerovereenkomst:

Overeenkomst die tot stand komt tussen Eigenaar en Parkeerder door het enkele feit van het houderschap van een Parkeerbewijs dan wel door het enkele feit van het gebruik van de Parkeergarage.

Stallingsovereenkomst:

Overeenkomst tussen Eigenaar en Parkeerder, strekkende tot een gebruik anders dan eenmalig gebruik, welke overeenkomst schriftelijk wordt aangegaan.

Contractant:

Degene met wie de Eigenaar een Stallingsovereenkomst heeft afgesloten.

Artikel 2 – Parkeerovereenkomst

Een Parkeerovereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een Parkeerbewijs dan wel door het enkele feit van het gebruik van de Parkeergarage.

Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van de Parkeergarage, zal bepalend zijn het feit dat de Parkeerder zich op het tot de Parkeergarage behorende terrein bevindt. Alsdan zijn automatisch de onderhavige Algemene Voorwaarden van toepassing.

Artikel 3 – Toegang

- 3.1** Het inrijden van voertuigen in de Parkeergarage en het uitrijden van voertuigen uit de Parkeergarage kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de Parkeergarage aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen andere tijden. De Eigenaar is bevoegd deze tijden in voorkomende gevallen dan wel voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.
- 3.2** In de Parkeergarage mogen uitsluitend personenauto's en zogenaamde stationcars worden geparkeerd. De hoogte van deze voertuigen mag niet meer bedragen dan die welke bij de ingang van de Parkeergarage staat aangegeven. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.
- 3.3** De Eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de Parkeergarage te weigeren, indien de Eigenaar dit, met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien de Eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, alsmede in het geval de Eigenaar van oordeel is dat het voertuig, gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen.

Artikel 4 – Parkeerbewijs

- 4.1** Een voertuig wordt slechts toegelaten tot de Parkeergarage met een geldig Parkeerbewijs.
- 4.2** Het Parkeerbewijs blijft eigendom van de Eigenaar, is niet overdraagbaar en dient bij het beëindigen van het gebruik aan de Eigenaar te worden teruggegeven.

Artikel 5 – Parkeergeld

Het Parkeergeld wordt berekend volgens de door de Eigenaar vastgestelde tarieven, zoals deze in de Parkeergarage of bij de ingang van de Parkeergarage staan vermeld. De Eigenaar is gerechtigd de tarieven op een door hem gewenst moment nader vast te stellen.

Artikel 6 – Betaling

- 6.1** Het verschuldigde Parkeergeld dient, voordat de Parkeerder met zijn voertuig de Parkeergarage verlaat, te worden voldaan.
- 6.2** De Eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig terug te houden, zolang niet al hetgeen hij hetzij op grond van de parkeerovereenkomst hetzij uit andere hoofde van de Parkeerder te vorderen heeft, is voldaan.
- 6.3** Indien de Parkeerder geen Parkeerbewijs kan tonen is hij voor elke dag of gedeelte

daarvan, waarop hij – naar het uitsluitend oordeel van de Eigenaar – gebruik heeft gemaakt van de Parkeergarage, het tarief voor een volledig etmaal verschuldigd.

Artikel 7 – Gebruik van de Parkeergarage

- 7.1** De Parkeerder is verplicht de aangegeven rijrichting te volgen, aanwijzingen van het personeel van de Parkeergarage op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven af aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de Parkeergarage niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 7.2** Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de Parkeergarage dient de Parkeerder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet nakoming daarvan is de Parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
- 7.3** De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd. Het is de inzittenden van voertuigen, welke in de Parkeergarage worden geparkeerd, niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het desbetreffende voertuig te parkeren.
- 7.4** Nadat het voertuig is geparkeerd dienen de inzittenden het voertuig en de Parkeergarage te verlaten.
- 7.5** Indien en voorzover naar het oordeel van Eigenaar dan wel diens personeel sprake is van een gevaarlijke situatie, hinder, foutparkeren of aanwijzingen van overheidswege, of enige andere omstandigheid die daartoe noodzaakt, is het personeel van de Parkeergarage gerechtigd voertuigen binnen de Parkeergarage te verplaatsen, de Parkeergarage met enig voertuig in en uit te rijden, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid van de Eigenaar of het personeel kan leiden.
- 7.6** Het is verboden, in of op de Parkeergarage, goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.
- 7.7** Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de Parkeergarage binnen te brengen, dan wel binnen te hebben, motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.
- 7.8** Het is verboden, in of op de Parkeergarage, reparaties of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren dan wel het voertuig te reinigen.
- 7.9** Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden afgehaald worden. De maximale parkeertijd bedraagt 4 weken, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Na afloop van deze maximale termijn is de Parkeerder van de Parkeergarage naast en boven het normaal verschuldigde Parkeergeld, een boete verschuldigd van € 100,00 per dag, voor elke dag dat na het verstrijken van de

maximale termijn nog gebruik wordt gemaakt van de Parkeergarage, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd het recht van de Eigenaar om daarnaast en daarenboven schadevergoeding te vorderen.

Mocht het gebruik van de Parkeergarage zonder nadere schriftelijke overeenkomst meer dan drie maanden hebben geduurd, dan is de Eigenaar gerechtigd het voertuig uit de Parkeergarage te verwijderen en aan de openbare weg te plaatsen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid van de Eigenaar kan leiden.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

- 8.1** De tussen Eigenaar en Parkeerder tot stand gekomen overeenkomst houdt niet in enige verplichting tot bewaking. Eigenaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de Parkeerder, noch aanvaardt de Eigenaar enige aansprakelijkheid, voor welke schade dan ook, aan de eigendommen van de Parkeerder, terzake van lichamelijk letsel of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeergarage. Een en ander behoudens opzet of grove schuld van Eigenaar dan wel diens leidinggevenden. Gebruiker vrijwaart de Eigenaar tegen elke aansprakelijkheid jegens derden ten gevolge van door de Parkeerder veroorzaakte schade aan dezen.
- 8.2** De Parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeergarage door hem is veroorzaakt. Schade door de Parkeerder veroorzaakt aan de Parkeergarage of daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de Parkeerder en de Eigenaar schriftelijk overeenkomen dat de desbetreffende schade op de Parkeerder kan worden verhaald, waarbij voor vaststelling van de hoogte van de schade een door of namens de Eigenaar opgestelde expertise beslissend zal zijn. De kosten van deze expertise komen ten laste van de Parkeerder.

Artikel 9 – Stallingsovereenkomst

- 9.1** Voor zover in dit artikel dan wel in de Stallingsovereenkomst hiervan niet wordt afgeweken, zijn alle overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing bij gebruik van de Parkeergarage op de voet van een Stallingsovereenkomst.
- 9.2** De Contractant zal tenminste een kalendermaand voor de ingangsdatum schriftelijk mededeling ontvangen van de Eigenaar over voorgenomen tariefsverhogingen.
- 9.3** De Eigenaar is vrij tot het aanpassen van het tarief, ook al mocht de Stallingsovereenkomst eerst recentelijk zijn aangegaan. De Eigenaar zal niet op onredelijke gronden tot een tariefsverhoging overgaan.
- 9.4** Mocht een Contractant niet wensen in te stemmen met een tariefsverhoging, dan kan hij de overeenkomst schriftelijk beëindigen binnen twee weken nadat de tariefsverhoging door de Eigenaar te zijner kennis is gebracht en wel tegen de datum, waarop de aangekondigde tariefsverhoging ingaat.

- 9.5** Indien de Contractant nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde op de overeengekomen vervaldatum, zal deze Contractant onverminderd de overige rechten die voor de Eigenaar uit deze niet-betaling voortvloeien, verdragingsrente verschuldigd zijn van 1% (één procent) van het achterstallige Parkeergeld per maand of gedeelte van een maand dat betaling niet plaatsvindt.
- 9.6** Indien van de Parkeergarage gebruik wordt gemaakt zonder dat het Parkeergeld tijdig is voldaan, is de Eigenaar gerechtigd Parkeergeld volgens het tarief voor éénmalig gebruik bij de Contractant in rekening te brengen.
- 9.7** Het is de Contractant niet toegestaan zijn recht te verhuren, aan een derde in gebruik te geven dan wel over te dragen. Mocht de Eigenaar blijken dat van het betreffende recht gebruik wordt gemaakt door een ander dan de Contractant dan wel diens voertuig, dan zal de Contractant zónder nadere ingebrekestelling en onverkort de overige rechten van Eigenaar om daarnaast en daarboven schadevergoeding te eisen, een boete verschuldigd zijn ad € 50,00 voor elk uur dat die ander van het betreffende recht gebruik maakt.
- 9.8** Uiterlijk op de laatste dag van de Stallingsovereenkomst dienen al de door de Eigenaar aan de Contractant ter hand gestelde bescheiden, waaronder de in het licht van de Stallingsovereenkomst verstrekte abonnementskaart en eventueel ter hand gestelde sleutels, te worden ingeleverd. Indien de Contractant nalatig blijft met inlevering van voornoemde goederen, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, voor elk goed dat niet wordt ingeleverd een boete verschuldigd van € 50,00 per dag voor elke dag dat hij verzuimd enig goed aan de Eigenaar af te geven, tenzij hij de Eigenaar schriftelijk bericht dat het betreffende goed is verloren dan wel in het ongerede is geraakt, in welk geval hij dezelfde vergoeding verschuldigd is als in het geval voornoemd goed verloren dan wel in het ongerede is geraakt tijdens de duur van de overeenkomst.
- 9.9** In alle gevallen waarin de Eigenaar een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de Contractant doet uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de Contractant, ook om deze tot ontruiming van diens voertuig uit de Parkeergarage te dwingen, is de Contractant verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, ook voor rechtskundige bijstand, zowel in als buiten rechte aan de Eigenaar te vergoeden.
- 9.10** In geval van betalingsachterstand van Contractant jegens Eigenaar worden de buitengerechtigde incassokosten tussen Contractant en Eigenaar bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde som, doch tenminste op € 500,00. Betalingen, door Contractant gedaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van voormelde kosten, ook al vermeld de Contractant bij betaling anders.
- 9.11** Wijzigingen ter zake van de Stallingsovereenkomst, welke noodzakelijk zijn ten gevolge van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege, waaronder mede worden verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de Contractant geen reden kunnen zijn voor ontbinding van de Stallingsovereenkomst, doch van kracht zijn als waren zij letterlijk in de Stallingsovereenkomst opgenomen.

- 9.12** Mocht de Eigenaar om welke reden dan ook niet in staat zijn om de Contractant het genot dan wel het ongestoorde genot van zijn recht te doen hebben, dan zal de Contractant voor eventuele schade hierdoor ontstaan de Eigenaar niet aansprakelijk stellen. Voorts zal dit geen reden vormen voor ontbinding van de overeenkomst. Indien de Contractant meer dan één maand geen genot heeft kunnen hebben van zijn recht op grond van feiten en omstandigheden, welke uitsluitend aan de zijde van de Eigenaar zijn gelegen, zal de Contractant slechts een evenredig gedeelte van het Parkeergeld verschuldigd zijn.
- 9.13** Indien de Contractant de overeenkomst wenst te wijzigen als gevolg van aanschaffing door hem van een vervangend voertuig zal de schriftelijke Stallingsovereenkomst op de bestemde plaats worden gewijzigd, met welke wijziging zowel de Eigenaar als de Contractant schriftelijk akkoord dienen te gaan middels parafering op de bestemde plaats. Voordat voornoemde parafering door beide partijen op de betreffende Stallingsovereenkomst heeft plaatsgevonden kan de Contractant geen enkel recht ten behoeve van het nieuwe voertuig doen gelden. Overigens is de Eigenaar vrij in de beoordeling of het nieuwe voertuig onder de Stallingsovereenkomst kan worden gebracht.

Artikel 10 – Gebreken

Parkeerder en Eigenaar stellen hierbij vast dat het gebruik van de Parkeergarage niet is te kwalificeren als huur in de zin van art. 7:201 BW. Indien en voorzover daar niettemin sprake van mocht zijn, wordt alsdan het volgende niet aangemerkt als een gebrek in de zin van art. 7:204 lid 2 BW:

- het niet-kunnen verkrijgen van toegang door een Parkeerder tot de Parkeergarage, onverminderd de bevoegdheid van een Contractant tot vermindering van zijn betalingsverplichting op de voet van het bepaalde in artikel 9.12;
- het toepassen van het wielklembeleid als bedoeld in artikel 11;
- verplaatsing van het voertuig van Parkeerder als bedoeld in artikel 7.5, alsmede schade die onverhoopt aan het voertuig mocht ontstaan ten gevolge van bedoelde verplaatsing;
- diefstal van het voertuig van Parkeerder dan wel het verloren gaan van eigendommen van Parkeerder, dan wel andere schade die Parkeerder mocht lijden ten gevolge van het gebruik door Parkeerder van de Parkeergarage;
- bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen ten aanzien van de Parkeergarage;
- hinder van andere Parkeerders dan wel Contractanten.

Artikel 11 – Wielklembeleid

Indien de Parkeerder niet handelt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden is de Eigenaar gerechtigd wielklemmen te gebruiken of het voertuig eventueel te laten verslepen. De Parkeerder is verplicht tot vergoeding van de kosten van het plaatsen/wegnemen van wielklemmen ad € 50,00.

Artikel 12 – Geschillen

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen de Eigenaar en de Parkeerder gesloten overeenkomst, inclusief de onderhavige Algemene Voorwaarden, zijn bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de bevoegde burgerlijke rechter te Amsterdam, die recht zal spreken met toepassing van Nederlands recht.